



Skarżysko-Kamienna, 27.09.2023r.

POLECONY
Z POTWIERDZENIEM ODBIORU

AB.6740.2.4.2023.TW

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17, art. 19, art. 20 ust. 1, 2, 3 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz.U.2023.162), art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adriana Kędzińskiego - pełnomocnika Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, reprezentującego Zarząd Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, z 5.06.2023r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesola) wraz z przebudową obiektu mostowego”,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na:

„rozbudowie drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesola) wraz z przebudową obiektu mostowego”, w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – pas drogowy projektowanej drogi powiatowej, określono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 2 arkuszy, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren zajęcia czasowego określono linią przerywaną koloru żółtego na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 2 arkuszy, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pas drogowy, obejmują nieruchomości pod zajęcie stałe, oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

- jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 113, działki nr:
 - 3508 działka nie dzielona (zajęcie stałe),
 - 6522/2 powstała w wyniku podziału działki nr 6522 (zajęcie stałe),
 - 6458/2 powstała w wyniku podziału działki nr 6458 (zajęcie stałe),
 - 6457/2 powstała w wyniku podziału działki nr 6457 (zajęcie stałe),
 - 6425/1 powstała w wyniku podziału działki nr 6425 (zajęcie stałe),
 - 6422/6 powstała w wyniku podziału działki nr 6422/3 (zajęcie stałe),
 - 6422/5 powstała w wyniku podziału działki nr 6422/1 (zajęcie stałe),
 - 6422/2 działka nie dzielona (zajęcie stałe),

24.11.2023.

mgr. SŁAWOŚLAW
JULIA JAKUBOWSKA
NACZELNIK
Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

- jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe, działki nr:
 - 168 działka nie dzielona (zajęcie stałe),
 - 354/6 powstała w wyniku podziału działki nr 354/2 (zajęcie stałe),
 - 356/1 powstała w wyniku podziału działki nr 356 (zajęcie stałe).

Linie rozgraniczające teren zajęcia czasowego - tymczasowego zajęcia terenu pod przebudowę skrzyżowań z drogami innych kategorii oraz przebudowę infrastruktury technicznej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

- jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 112, działka nr: 3182 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
- jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 113, działki nr:
 - 6526/1 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
 - 6525 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
 - 6524 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
 - 6523 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
 - 6522/1 powstała w wyniku podziału działki nr 6522 (zajęcie czasowe),
 - 6521 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
 - 6459 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
- jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 101, działka nr: 1143/2 działka nie dzielona (zajęcie czasowe),
- jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe, działka nr: 354/4 działka nie dzielona (zajęcie czasowe).

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Parametry techniczne drogi powiatowej od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesoła):

- klasa drogi: Z (zbiorcza),
- kategoria ruchu: KR 4,
- szerokość jezdni: 6,0 m,
- szerokość chodnika: 2,0 m (jednostronny),
- prędkość projektowa: 60 km/h,
- długość drogi: 578 m,
- rodzaj nawierzchni jezdni: asfaltobeton,
- spadki jezdni dwustronne poprzeczne 2%,
- most o nośności klasy obciążenia B odpowiadającej ciężarowi pojazdu 400 kN,
- długość całkowita mostu: 19,1 m,
- rozpiętość w osiach łożysk: 11,5 m,
- szerokość mostu: 11,70 m,
- szerokość chodnika od strony wody dolnej: 2,5 m,
- szerokość jezdni: 6,5 m,
- wysokość konstrukcyjna: 1,26 m,
- wysokość mostu w świetle: 2,85 m,

24.11.2023

1.2. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji:

Inwestycja obejmuje skrzyżowania projektowanej drogi powiatowej z:

- drogą powiatową - ul. Miła,
- drogą powiatową - ul. Rycerska,
- drogą gminną - ul. Miła,

1.3. Zakres projektowanej inwestycji:

W ramach inwestycji zostanie wykonane:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesola) wraz z przebudową obiektu mostowego na rzece Oleśnicy,
- przebudowa skrzyżowania z drogą gminną (ul. Miła) w km 0+191 drogi powiatowej nr 2069T,
- rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1759T z drogą powiatową (ul. Wesola) i drogą gminną (ul. Skarbowa), polegająca na wykonaniu odcinka rowu krytego pod nawierzchnią chodnika oraz przejścia dla pieszych,
- budowa zjazdów wraz z budową przepustów,
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa fragmentów rowów otwartych polegająca na ich przykryciu wzdłuż drogi powiatowej (ul. Kopernika),
- remont oraz odmulenie istniejących rowów muldowych wzdłuż drogi powiatowej nr 2069T,
- przebudowa przepustu P1 w km 0+372,80 drogi powiatowej nr 2069T,
- remont przepustów pod zjazdami,
- budowa infrastruktury dla pieszych i rowerzystów,
- budowa systemu odwodnienia terenu (rowy trapezowe, korytko betonowe, wpusty, ściek skarpowy),
- wprowadzenie organizacji ruchu montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U.2022.1029 ze zmianami) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zmianami). Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z 3.04.2023r. znak: GKOŚ-II.6220.6.2022, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji.

Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany spełnić warunki ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac określone w w/w decyzji Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o środowiskowych uwarunkowaniach z 3.04.2023r. znak: GKOŚ-II.6220.6.2022.

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej ulicy odbywać się będzie przez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni oraz projektowany system kanalizacji deszczowej z wlotem do wód rzeki Oleśnicy.

3. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górnictwem, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

III. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 113 oraz w jednostce ewidencyjnej: Skarżysko Kościelne, obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe, przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 11.05.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2023.494. Mapa z projektem podziału stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób (działki przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką):

Stan przed podziałem			Stan po podziale	
Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, arkusz mapy	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6522	0,2900	6522/1	0,2889
			6522/2	0,0011
Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6458	0,0800	6458/1	0,0784
			6458/2	0,0016
Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6457	0,0600	6457/1	0,0569
			6457/2	0,0031
Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6425	0,3700	6425/1	0,0047
			6425/2	0,3653
Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6422/3	0,4691	6422/6	0,0037
			6422/7	0,4654

Skarżysko-Kamienna, 0014 Skarżysko Książęce, 113	6422/1	0,6313	6422/4	0,6290
			6422/5	0,0023
Skarżysko Kościelne, 0005 Lipowe Pole Skarbowe	356	0,8400	356/1	0,0023
			356/2	0,8377
Skarżysko Kościelne, 0005 Lipowe Pole Skarbowe	354/2	0,1738	354/5	0,1694
			354/6	0,0044

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji, wskazane w liniach rozgraniczających terenu – pas drogowy na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Powiat Skarżyski, z mocy prawa stają się własnością Powiatu Skarżyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy budowy drogi, mającej status drogi Powiatu Skarżyskiego, niżej wymienione działki staną się w dniu stwierdzenia ostateczności niniejszej decyzji własnością Powiatu Skarżyskiego - art. 12 ust. 4 pkt 2:

- jednostka ewidencyjna: Skarżysko-Kamienna, obręb 0014 Skarżysko Książęce, arkusz mapy nr 113, działki nr:
 - 6522/2 o powierzchni 0,0011 ha,
 - 6458/2 o powierzchni 0,0016 ha,
 - 6457/2 o powierzchni 0,0031 ha,
 - 6425/1 o powierzchni 0,0047 ha,
 - 6422/6 o powierzchni 0,0037 ha,
 - 6422/5 o powierzchni 0,0023 ha,
- jednostka ewidencyjna: Skarżysko Kościelne, obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe, działki nr:
 - 354/6 o powierzchni 0,0044 ha,
 - 356/1 o powierzchni 0,0023 ha.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Stwierdzam, że Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, Plac Floriański 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd, nieruchomości nabyte na własność Powiatu Skarżyskiego, na podstawie niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Powiatu Skarżyskiego przeznaczone na pas drogowy, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Skarżyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesola) wraz z przebudową obiektu mostowego,

Kategorie obiektów budowlanych (KOB) – XXV, XXVI, XXVIII.

autor projektu:

– mgr inż. Daniel Kędziński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0204/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej-drogowej do projektowania bez ograniczeń oraz nr ewid. LUB/0054/PWBM/22 w specjalności inżynierskiej-mostowej do projektowania bez ograniczeń; przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający projekt:

– mgr inż. Aleksander Piętka, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. NBGP.V-7342/3/70/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VI. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji z 3.04.2023r. znak: GKOŚ-II.6220.6.2022 oraz pozostałych warunków technicznych, decyzji i opinii zawartych w projekcie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
b) inwestor przed przystąpieniem do użytkowania winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

3. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji w/w obowiązków.

Planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesola) wraz z przebudową obiektu mostowego, będzie wiązało się z potrzebą dokonania przebudowy skrzyżowań z istniejącymi drogami.

Przebudowa skrzyżowań z drogami innej kategorii odbywać się będzie na działkach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz liniami zajętości terenu.

W związku z tym, zachodzi konieczność ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości znajdujących się poza terenem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego projektowanej drogi (zajęcie czasowe).

VII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy skrzyżowań z drogami innych kategorii oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

VIII. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, która zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz uprawnia Powiat Skarżyski do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

IX. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

UZASADNIENIE

W dniu 5.06.2023r., Pan Adrian Kędziński - pełnomocnik Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, reprezentującego Zarząd Powiatu Skarżyskiego ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 2069T (ul. Kopernika) w Skarżysku-Kamiennej i nr 1759T w Lipowym Polu Skarbowym, na odcinku od ul. Rycerskiej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 0555T (ul. Wesoła) wraz z przebudową obiektu mostowego.

Wobec niekompletności przedmiotowego wniosku, tut. organ pismem znak: AB.6740.2.4.2023.TW z 14.06.2023r., na podstawie art. 64 § 2 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wezwania. Powyższe pismo zostało Inwestorowi doręczone 20.06.2023r. (potwierdzenie doręczenia w aktach sprawy), a w dniu 29.06.2023r. wniosek został przez Inwestora uzupełniony o wskazane braki.

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz.U.2023.162) zwanej dalej specustawą, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 wniosek został złożony po uzyskaniu przez Inwestora opinii:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - pismo z 28.06.2023r. znak: TK-I.0824.51.2023,
- Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej - pismo z 21.06.2023r. znak: WDT-II.720.1.25.2023.MP,
- Wójta Gminy Skarżysko Kościelne - pismo z 21.06.2023r. znak: In II.7211.5.2023.

Do wniosku Inwestor dołączył również kopię wystąpienia do Zarządu Powiatu Skarżyskiego o opinię w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją. Pismo Inwestora z 13.06.2023r. wpłynęło do Zarządu Powiatu Skarżyskiego w dniu 16.06.2023r. W ustawowym terminie (14 dni) w/w organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy drogowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Przy piśmie z 3.07.2023r. (data wpływu do tut. organu 5.07.2023r.), dot. wydania niniejszej decyzji, Inwestor oświadczył, że Zarząd Powiatu Skarżyskiego nie wydał opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji, w terminie 14 dni.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 specustawy:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu

7. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym dla inwestycji z 31.05.2023r. znak: WA.ZUZ.4.4210.446.2022.PL.

Na podstawie ww. wniosku Starosta Skarżyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia lub uwagi stron postępowania.

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 tejże ustawy, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Analiza projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wykazała naruszenie powołanych wyżej przepisów art. 35 ust. 1.

Postanowieniem znak: AB.6740.2.4.2023.TW z 30.08.2023r., Starosta Skarżyski nałożył na inwestora obowiązek wyeliminowania, w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, wskazanych nieprawidłowości.

W dniu 19.09.2023r., w wyznaczonym postanowieniem terminie, inwestor przedłożył poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 w/w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczonych pod inwestycje, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związanej z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U.2016.124 ze zmianami),

2. kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy

Prawo budowlane,

3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Mając na uwadze wniosek Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy skrzyżowania z drogą gminną ul. Miłą oraz przebudowę infrastruktury technicznej, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g. specustawy. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r, poz. 1990 ze zmianami).

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

1. w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.

2. za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należne jest odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art 19 oraz art 20 ust. 1 – 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

1. nieruchomości nabyte na własność Powiatu Skarżyskiego na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej, Plac Floriański 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna (w myśl art. 20 ust. 3 specustawy),

2. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2022.2142 ze zmianami) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej, Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej (BIP Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej), stronie

internetowej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne (BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne) i stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego) oraz w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY

Jolanta Janowska

NACZELNIK

Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 14.11.2023. stała się ostateczna
i podlega wykonaniu
Skarżysko-Kamienna dnia 20.11.2023



z up. STAROSTY

Jolanta Janowska

NACZELNIK

Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Załączniki:

Nr 1 - zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu - 3 egz.

Nr 2 - mapa z projektowanym podziałem nieruchomości, wykonana w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 15.04.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2022.372 - 3 egz.

24.11.2023

z up. STAROSTY

Jolanta Janowska

NACZELNIK

Architektury, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Pan Adrian Kędziński – pełnomocnik, ul. Urzędowska 139, 23-200 Kraśnik,
2. pozostałe strony postępowania w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji oraz obwieszczenia umieszczonego w BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, w BIP Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej, budynku Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej, w BIP Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, budynku Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym i w prasie lokalnej,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Skarżyski, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m + 2 egz. decyzji + 1 egz. załącznik nr 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał. nr 1.

Wskazano błąd w tytule
Wskazano błąd w tytule
Wskazano błąd w tytule
Wskazano błąd w tytule

24.11.2023

Starosta Skarżyski
Jolanta Kędzińska
NACZELNIK
Architekt
Urząd Gminy w Skarżysku-Kamiennym